

Aktenzeichen	Anlage Sachwert auf den 1. Januar <input type="text"/>
Lage des Grundstücks	

Zeile	Grund und Boden				Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)	Fläche des Grundstücks in m ²
1	Lagebezeichnung: Gemarkung, Straße							
2								
3								
4								
5								
6	Ist der Grund und Boden mit fremden Gebäuden bebaut?				<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!	
7	Name und Anschrift des Gebäudeeigentümers							
8								
9	Hat das Grundstück einen Anschluss an das öffentliche Eisenbahnnetz oder besteht Anschlussmöglichkeit?				<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja	
10	Liegt das Grundstück in einem Hafengebiet oder an einem schiffbaren Gewässer?				<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja	
11	Wohnungs- / Teileigentum				Handelt es sich um Wohnungs- / Teileigentum? <input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 16 <input type="checkbox"/> Ja; bitte Teilungserklärung beifügen!			
12	Antrag auf Neueintragung beim Grundbuchamt eingereicht am		Tag	Monat	Jahr			
13	Miteigentumsanteil lt. Grundbuch		Zähler			Nenner		
14	Zum gemeinschaftlichen Eigentum gehören		<input type="checkbox"/> Wohnungen	<input type="checkbox"/> Garagen / Stellplätze	<input type="checkbox"/> Gewerblich / freiberuflich genutzte Räume			
15			<input type="checkbox"/> Schwimmbad / Sauna	<input type="checkbox"/> Hobby- / Partyraum	<input type="checkbox"/> Andere Räume			
16	Erbbaurecht				Sind Gebäude auf Grund eines Erbbaurechts errichtet worden? <input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 23 <input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!			
17	Handelt es sich um Wohnungs- / Teilerbbaurecht?				<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja	
18	Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens							
19								
20	Wann ist das Erbbaurecht im Grundbuch eingetragen worden?		Tag	Monat	Jahr	Wann erlischt das Erbbaurecht?		Tag
21								Monat
21	Ist eine Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts durch Zeitablauf an den Erbbauberechtigten zu leisten?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/>	Höhe der Entschädigung: Ja; schädigung			
22	Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Beendigung des Erbbaurechts?				<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja	
23	Gebäude auf fremdem Grund und Boden				Sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden? <input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 27 <input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!			
24	Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens							
25								
26	Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Vertragsablauf?				<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja	
27	Noch nicht fertiggestellte Gebäude / Gebäudeteile				Sind noch nicht fertiggestellte Gebäude / Gebäudeteile vorhanden? <input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 31 <input type="checkbox"/> Ja			
28	Lageplan-Nummer							
29	Beschreibung							
30	Voraussichtliche Fertigstellung		Jahr		Jahr		Jahr	

Gebäude und Gebäudeteile		Gebäude-Nr.		Gebäude-Nr.		Gebäude-Nr.		Gebäude-Nr.		
31										
32	Nummer im Lageplan									
33	Art der Veränderung									
34	Abschluss der Veränderung	Jahr		Jahr		Jahr		Jahr		
35	Kosten der Veränderung	EUR		EUR		EUR		EUR		
36	Nutzungsart									
37	Eigengewerbliche Nutzung	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		
38	Bauart									
39	Gebäudeklasse									
40	Umbauter Raum Bitte Einzelberechnung beifügen!	m ³		m ³		m ³		m ³		
41	Bebaute Fläche	m ²		m ²		m ²		m ²		
42	Höhe der einzelnen Geschosse	m		m		m		m		
43	Höhe des Gebäudes	m		m		m		m		
44	Fehlende Außenwände	m ²		m ²		m ²		m ²		
45	Aufzugsanlagen Art und Ausführung									
46	Anzahl									
47	Nutzlast und Zahl der Haltestellen	kg	Zahl	kg	Zahl	kg	Zahl	kg	Zahl	
48	Sprinkleranlagen Geschützte Gesamtfläche	m ²		m ²		m ²		m ²		
49	Schutzfläche je Sprinklerkopf	m ²		m ²		m ²		m ²		
50	Außergewöhnliche Gründung oder Wasserdruck haltende Dichtungen	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		
51	Sonstige Bauteile Art (z. B. Überdachung, Vordächer, Rampen)									
52	Abmessungen									
53 bis 62	Zeilen 53 bis 62 nur bei den Gebäudeklassen 2.1 bis 2.62 ausfüllen	Fußboden Art								
		Fläche	m ²		m ²		m ²		m ²	
		Heizungsart								
		Wand- oder Deckenverkleidung Art								
		Fläche	m ²		m ²		m ²		m ²	
		Verstärkte Fundamente oder Stützen Tragfähigkeit, Ausführung								
		Geschossdecken über 1000 kg/m ² Tragfähigkeit	kg / m ²		kg / m ²		kg / m ²		kg / m ²	
		Fläche der Decke, Spannweite	m ²	m	m ²	m	m ²	m	m ²	m
60	Weitere besondere Ausstattung Art (z. B. Isolierverglasung, Lichtkuppeln)									
61	Fläche	m ²		m ²		m ²		m ²		
62										
63										

Außenanlagen									
97									
98	Umzäunungen und sonstige Einfriedungen	Nr. im Lageplan	Art der Veränderung	Art	Länge m	Höhe m	Herstellungsjahr	Kosten EUR	
99									
100									
101	Wege- oder Platzbefestigungen	Nr. im Lageplan	Art der Veränderung	Art	Fläche m ²		Herstellungsjahr	Kosten EUR	
102									
103									
104									
105	Sonstige Außenanlagen	Nr. im Lageplan	Art der Veränderung	Art	Abmessungen, Anzahl		Herstellungsjahr	Kosten EUR	
106									
107									
108									
Betriebsvorrichtungen									
109									
110	Nr. im Lageplan	Bauwerke, Bauteile und sonstige bauliche Anlagen, die Betriebsvorrichtung sind			Lebensdauer in Jahren		Herstellungsjahr	Kosten EUR	
111									
112									
113									
114									
Sonstige Angaben									
115									
116	Gehören Ihnen Garagen, die sich nicht auf dem Hauptgrundstück befinden, aber zusammen mit diesem genutzt werden?					<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Anzahl		
117	Gemarkung, Flur, Flurstück								
118	Gehört Ihnen ein Miteigentumsanteil an gemeinschaftlichen Hofräumen, Stellplätzen, Garagen usw., die zusammen mit dem Hauptgrundstück genutzt werden?					<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja			
119	Art, Gemarkung, Flur, Flurstück								
120	Größe	m ²	Miteigentumsanteil	Zähler		Nenner			
121	Liegen Umstände vor, die den Wert des Grundstücks beeinflussen?					<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja			
122	Grund								
123	Wird das Grundstück nachhaltig für Reklamezwecke gegen Entgelt genutzt?					<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja			
124	Jährliche Einnahmen			EUR	Jährliche Ausgaben			EUR	